GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 29/02/2024".

NO VALIDO PARA TRÁMITES

FICHA PREDIAL N° : 602039

MUNICIPIO:AMAGA	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Amaga	VEREDA: 55
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 53 N 51-62	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
030	1	001	001	0055	00005	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	030	01	00	00	01	0055	0005	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :HABITACIONAL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	ELIANA PATRICIA ZAPATA COLORADO	1033338321	Nro de identificacion personal	50.0%
2	CONRADO ALVAREZ MEJIA	3366520	Cédula de ciudadanía	50.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	21/09/2005	OTRO		
2	0	21/09/2005	OTRO		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		EDIFICACIONES URBANAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	43	2	40	100.0 %	89.03

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa Fina, Cerámica
CONSERVACION ACAB	Regular

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Cerámica
MOBILIARIO BAÑO	Regular
CONSERVACION BANIO	Regular

COCINA	
TAMAÑO	Mediana
ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común De Cemento
MOBILIARIO	Regular
CONSERVACION COCINA	Regular

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 41 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 03010010010055P0002, NPN: ND SUR - CL 53, NPN: ND OESTE - CR 52, NPN: ND NORTE - 0301001001005500006, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1	NO DATA	1:2000	2006

NO VALIDO PARA TRÁMITES

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:60C	11U	901	2006	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 215.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 14.425.161

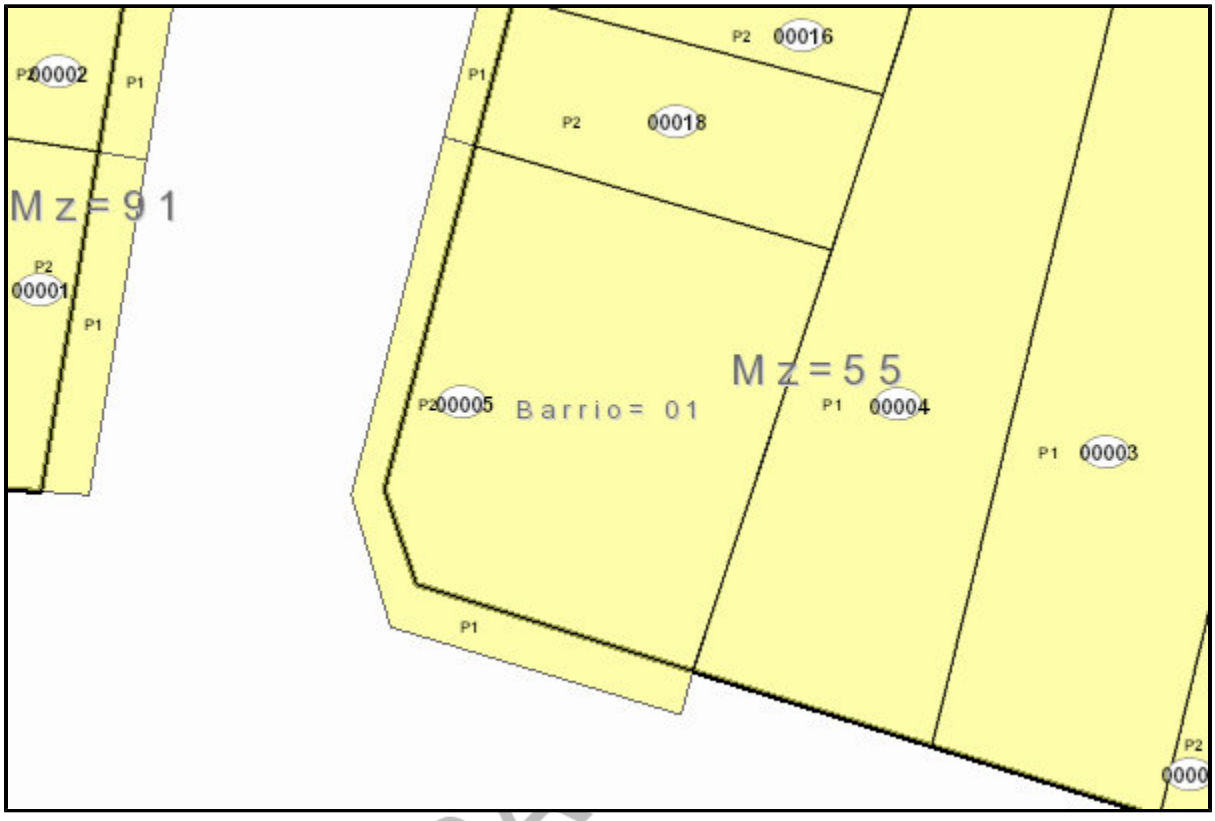
AVALÚO: $ 14.640.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	43	41 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	14	41 m²

NO VALIDO PARA TRÁMITES

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PA